

Pressmeddelande

Första uthyrningen i Verdions logistikanläggning i Södertälje

Stockholm 5 juni, 2025 – Den paneuropeiska logistikexperten Verdion har tecknat det första hyresavtalet i sin nyutvecklade logistikfastighet i Södertälje, söder om Stockholm.

Söderenergi AB, ett ledande svenskt företag inom grön energi, med bas i Södertälje, har tecknat avtal om 7 893 kvm. Lokalen omfattar 6 483 kvm lager, 552 kvm entresol samt 858 kvm kontors- och personalytor. Tillträde är planerat till den 1 augusti 2025.

Söderenergi, som producerar fjärrvärme och el till södra Storstockholm, kommer att använda lokalerna för lagerhållning av reservdelar kopplat till underhåll av bolagets produktionsanläggningar för att säkerställa en stabil och förutsägbar energiproduktion i regionen. Bolaget energiomvandlar årligen cirka en miljon ton avfall från skogsindustri och återvinningsföretag, vilket motsvarar fjärrvärme till omkring 300 000 invånare och el till cirka 100 000 hushåll.

Detta är den första av tre enheter i byggnaden som totalt omfattar 31 546 kvm. Ytterligare två enheter om cirka 8 800 kvm respektive 14 850 kvm finns tillgängliga. Den 68.850 kvm stora tomten är belägen i Gärtuna, ett väletablerat logistikläge i östra Södertälje. Gärtuna ligger mindre än 10 minuter från motorvägen E20 och 15 minuter från Södertälje Hamn. Verdion siktar på att uppnå hållbarhetsbetyget BREEAM Excellent.

Anders Johansson, Head of Leasing - Sweden, på Verdion säger: "Det här är en viktig uthyrning som påvisar den stora efterfrågan avseende lagerlokaler här i Södertälje och möjligheten att säkra moderna, energieffektiva lagerlokaler för att stödja långsiktig tillväxt. Vi är mycket glada över att välkomna Söderenergi till logistikparken."

Nicklas Stavström, Inköpschef Söderenergi, säger: "Vi ser mycket positivt på detta och ser med tillförsikt fram emot samarbetet framåt. Genom detta avtal så säkrar vi möjligheten att lagerlägga nödvändig utrustning i direkt närhet till vår huvudsakliga produktionsanläggning vilket ger oss flera strategiska fördelar. Vi får moderna lokaler som är anpassade för ändamålet."

www.verdion-sodertalje.com

ENDS

För mer information, vänligen kontakta:

Verdion – Sweden
Jenny Widing, Northern Link PR
+46 (0)70 985 30 20
jenny@nlpr.se

Verdion – UK
Laura Torrance
Holistic
+44(0)7595 276254
laura@holisticgroup.co.uk

Om Verdion

Verdion är en investerare, utvecklare och kapitalförvaltare som specialiserat sig på industri- och logistikfastigheter med aktiviteter över hela Europa. Verdion utvecklar specialiserade logistikanläggningar för stora e-handels, produktions och tredjepartskunder. Företaget förvärvar strategiskt belägna markområden med utveckling i åtanke och investerar i tillgångar som har potential att skapa mervärde genom teknisk innovation och kompetens inom utveckling. Huvudkontoret ligger i London och företaget har kontor i Düsseldorf, Frankfurt, Stockholm, Göteborg och Köpenhamn. Verdion grundades av Michael Hughes i januari 2010. Verdion har skapat en europeisk logistikportfölj på 2,5 miljarder euro, bestående av både utvecklingsprojekt och befintliga tillgångar, som innefattar strategiska investeringar i Tyskland, Storbritannien, Norden och Benelux. I nuläget pågår utvecklingsprojekt på en sammanlagd yta av 1,1 miljoner kvadratmeter. Verdion har undertecknat [FN:s principer för ansvarsfulla investeringar](#). Mer information finns på www.verdion.com. www.verdion.com

@Verdion_